



# ESBAŞ

EGE SERBEST BÖLGE KURUCU VE İŞLETİCİSİ A.Ş.  
AEGEAN FREE ZONE DEVELOPMENT & OPERATING CO.

## EGE SERBEST BÖLGESİ MEVCUT ALAN KİRA TARİFESİ 2024

### A. KİRALAR

- A.1 ARAZİ:** 5.000m<sup>2</sup>'den başlayan altyapısı hazır parseller .....\$4,645/m<sup>2</sup>/yıl  
Kiralanan arazinin en fazla % 50'sine inşaat yapılabilir.  
(Çok özel durumlarda 2.000m<sup>2</sup>'den az olmamak kaydıyla daha küçük parseller oluşturulabilir.)  
Kullanıcıların inşa etmiş oldukları binalarda, hem üretim hem de alım satım faaliyetinde bulunmaları halinde, ticari alan kira bedeli .....\$8,771/m<sup>2</sup>/yıl  
Arazinin 100.000m<sup>2</sup> ve üzerinde olması durumunda kira bedeli.....\$2,848/m<sup>2</sup>/yıl

Arazi kira ödeme planı;  
İlk yıl için sözleşme tarihinden yıl sonuna kadar,  
Takip eden yıllarda, 02 Ocak'ta yıllık peşin.  
Yıllık kiranın % 10'u depozito olarak tahsil edilmektedir.

**Not:** ESBAŞ, EGE-1 no'lu faaliyet ruhsatı ile kiralama yapılmaktadır.

- A.2 MODÜLER İŞYERİ:** 105m<sup>2</sup>'den başlayan kapalı alanlar. Kiralama süresi minimum 3 yıl olup Bölge içinde işyerini büyüten ya da kendi binasını inşa eden firmalar için bu süre dikkate alınmaz.

105 m <sup>2</sup> .....	\$ 8.656 / modül / yıl
210 m <sup>2</sup> zemin kat .....	\$ 17.311 / modül / yıl
210 m <sup>2</sup> 1.kat .....	\$ 15.690 / modül / yıl
500 m <sup>2</sup> .....	\$ 34.518 / modül / yıl / A2/D,E
500 m <sup>2</sup> .....	\$ 36.610 / modül / yıl / A1/B,C,F,G – A2/B,C,F,G
500 m <sup>2</sup> .....	\$ 39.225 / modül / yıl / A1/A,H – A2/A,H
600 m <sup>2</sup> .....	\$ 41.840 / modül / yıl / C,D,E,F
600 m <sup>2</sup> .....	\$ 47.070 / modül / yıl / A,B,G,H
900 m <sup>2</sup> .....	\$ 51.777 / modül / yıl / D-10/A,B,C,D,E,F,G
900 m <sup>2</sup> .....	\$ 56.484 / modül / yıl / D-1/A,B,C,D
990 m <sup>2</sup> .....	\$ 59.622 / modül / yıl
1.169 m <sup>2</sup> .....	\$ 70.082 / modül / yıl / B1/B,C
1.169 m <sup>2</sup> .....	\$ 74.266 / modül / yıl / B1/A,D
975 m <sup>2</sup> .....	\$ 73.940 / modül / yıl / B2/A-B (*)
1.175 m <sup>2</sup> .....	\$ 92.179 / modül / yıl / B2/C (*)
209 m <sup>2</sup> .....	\$ 20.768 / modül / yıl / İŞ MERKEZİ/1
310 m <sup>2</sup> .....	\$ 24.320 / modül / yıl / İŞ MERKEZİ/2
519 m <sup>2</sup> .....	\$ 38.001 / modül / yıl / İŞ MERKEZİ/3
916 m <sup>2</sup> .....	\$ 57.488 / modül / yıl / B3
830 m <sup>2</sup> .....	\$ 52.091 / modül / yıl / B4
297 m <sup>2</sup> .....	\$ 18.640 / modül / yıl / B3/Z-1-2
250 m <sup>2</sup> .....	\$ 18.305 / modül / yıl / B4 - 101

1



500 m <sup>2</sup> .....	\$ 33.995 / modül / yıl / B4 - 102
234 m <sup>2</sup> .....	\$ 17.133 / modül / yıl / S2 - 101
185 m <sup>2</sup> .....	\$ 12.578 / modül / yıl / S2 - 102
208 m <sup>2</sup> .....	\$ 15.230 / modül / yıl / S2 - 207
468 m <sup>2</sup> .....	\$ 34.267 / modül / yıl / S2 - 301
165 m <sup>2</sup> .....	\$ 12.944 / modül / yıl / S2 - 401
221 m <sup>2</sup> .....	\$ 16.182 / modül / yıl / S2 - 402
149 m <sup>2</sup> .....	\$ 8.572 / modül / yıl / S2-2
51 m <sup>2</sup> .....	\$ 3.734 / modül / yıl / S2 - 11
46 m <sup>2</sup> .....	\$ 3.368 / modül / yıl / S2 - 12
70 m <sup>2</sup> .....	\$ 5.125 / modül / yıl / S2 - 13
241 m <sup>2</sup> .....	\$ 15.125 / modül / yıl / S2 -14

\*Bu modüllerin makasaltı yüksekliği diğer modüllere göre 3m artırılarak 8,5m inşa edilmiş olup, ayrıca bahse konu modüller engelli rampası, roll-up kapı ve rüzgarlık kapısı gibi ilave özelliklere sahiptir.

**A.3 ÖZEL FABRİKA BİNASI:** 2.000 m<sup>2</sup>den büyük olmak ve en az 3 yıl kiralamak kaydıyla, minimum.....\$ 58/m<sup>2</sup>/yıl

2.100 m <sup>2</sup> .....	\$ 58/m <sup>2</sup> /yıl / D-11
2.524 m <sup>2</sup> .....	\$ 58/m <sup>2</sup> /yıl / S-6
2.190 m <sup>2</sup> .....	\$ 58/m <sup>2</sup> /yıl / S-10

Modüler İşyeri ve Özel Bina depozito ödeme planı:

- % 10 Depozito, (Mevcut kullanıcılar için)
- % 25 Depozito (Yeni kullanıcılar için)

**Not 1:** Yukarıda yer alan kapalı alan tarifesindeki ücretler açık alan ve kapalı alan bedelleri dikkate alınarak hesaplanmıştır.

**Not 2:** ESBAŞ, EGE-40 no'lu faaliyet ruhsatı ile kiralama yapılmaktadır.

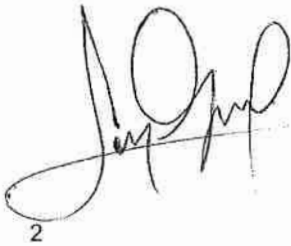
#### A4. KAPALI ALAN DEPOLAMA:

SEÇENEK	SÜRE	(*) 10-49 m <sup>2</sup>	50-299 m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup> ve üzeri	ÖDEME PLANI
A	1 Ay	\$14,99/m <sup>2</sup> /ay	\$12,69/m <sup>2</sup> /ay	\$11,54/m <sup>2</sup> /ay	Peşin
B	3 Ay	\$10,49/m <sup>2</sup> /ay	\$8,90/m <sup>2</sup> /ay	\$8,08/m <sup>2</sup> /ay	Peşin
C	6 Ay	\$9,06/m <sup>2</sup> /ay	\$7,69/m <sup>2</sup> /ay	\$6,92/m <sup>2</sup> /ay	%60 Peşin %40 3 ay sonra
D	1 Yıl	\$7,52/m <sup>2</sup> /ay	\$6,37/m <sup>2</sup> /ay	\$5,76/m <sup>2</sup> /ay	%60 Peşin %40 6 ay sonra

(\*) Bölge kullanıcılarının kiraladıkları minimum alan olan 50m<sup>2</sup>'nin üzerindeki ilave kiralamalar ile ilgili ek sözleşmeler için uygulanır, 10 m<sup>2</sup>'den az aşımalar için 10 m<sup>2</sup> ek sözleşme yapılır.

**Not:** Yukarıda yer alan kapalı alan tarifesindeki ücretler açık alan ve kapalı alan bedelleri dikkate alınarak hesaplanmıştır.

**Not:** ESBAŞ, EGE-40 ve EGE-28 no'lu faaliyet ruhsatları ile kiralama yapılmaktadır.







**A5. AÇIK ALAN DEPOLAMA: MEVCUT ALAN VE GENİŞLEME ALANI  
2018/4 SAYILI GENELGE KAPSAMINDA AÇIK STOK SAHASI**

SEÇENEK	SÜRE	ALAN	FİYAT	ÖDEME PLANI	
Depo Alanı	A	1 Ay	En Az 100m <sup>2</sup>	\$3,86/m <sup>2</sup> /ay	Peşin
	B	6 Ay	En Az 100m <sup>2</sup>	\$2,76/m <sup>2</sup> /ay	%60 Peşin %40 3 ay sonra
Sergi Alanı	C	1 Ay	En Az 100m <sup>2</sup>	\$1,98/m <sup>2</sup> /ay	Peşin
	D	6 Ay	En Az 100m <sup>2</sup>	\$1,88/m <sup>2</sup> /ay	%60 Peşin %40 3 ay sonra

**94/6 SAYILI GENELGE KAPSAMINDA AÇIK STOK SAHASI : \$60/m<sup>2</sup>/yıl**

(Uygun parsel bulunması koşuluyla)

**Not:** ESBAŞ, EGE-1 ve EGE-1098 no'lu faaliyet ruhsatları ile kiralama yapılmaktadır.

**A6. BAZ İSTASYON ALANI TAHSİS BEDELİ:** BKİ ile ilgili şirket arasında akdedilecek sözleşme ile belirlenir.

**Not:** ESBAŞ, EGE-1 no'lu faaliyet ruhsatı ile kiralama yapılmaktadır.

**A7. MODÜLER DEPO:** 250m<sup>2</sup>'den başlayan ve içinde ofis bulunan özel depo alanları. Kira sözleşmesi minimum 3 yıl olup, Kullanıcı firmalar, mevcut alanlarına ilave olarak yeni modüler depo talepleri olması halinde kısa dönem kiralama yapabilir.

SÜRE/m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	268 m <sup>2</sup>	320m <sup>2</sup>	640m <sup>2</sup>	960 m <sup>2</sup> ve üzeri	463m <sup>2</sup>	ÖDEME PLANI
1 Ay	\$1.587	\$1.692	\$1.850	\$3.701	\$4.602	-	Peşin
3 Ay	\$4.716	\$5.031	\$5.501	\$11.003	\$13.682	-	Peşin
6 Ay	\$9.348	\$9.969	\$10.901	\$21.803	\$27.112	-	% 50 Peşin %50 3 ay sonra
1 Yıl	\$17.311	\$18.462	\$20.188	\$40.376	\$50.208	\$29.058	% 50 Peşin %50 6 ay sonra (**) \$ 30.000'ı aşan kiralar 4 eşit taksitte tahsil edilir.

**Modüler Depo ve Özel Bina kira ödeme planı:**

% 10 Depozito (Mevcut kullanıcılar için)

% 25 Depozito (Yeni kullanıcılar için)

% 10 Sözleşme anında,(Sözleşme başlangıç tarihi anahtar teslim tarihidir.)

% 40 Anahtar tesliminde

% 50 Takip eden 6. ayın sonunda tahsil edilir.

**Not 1:** Yukarıda yer alan kapalı alan tarifesindeki ücretler açık alan ve kapalı alan bedelleri dikkate alınarak hesaplanmıştır.

**Not 2:** ESBAŞ, EGE-40 no'lu faaliyet ruhsatı ile kiralama yapılmaktadır.



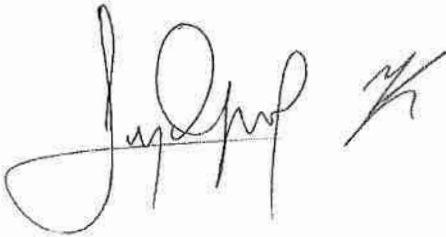
**A8.OFİS VE MÜŞTEREK OFİS :**

ALAN	SEÇENEK CEPHE	MODÜL/OFİS NO	YILLIK KİRA TUTARI
23 m <sup>2</sup>	Ön cephe	3	\$ 3.075
18 m <sup>2</sup>	Ara cephe	4	\$ 2.856
25 m <sup>2</sup>	Ara cephe	6	\$ 2.856
25 m <sup>2</sup>	Ara cephe	7	\$ 2.856
24 m <sup>2</sup>	Ön cephe	8	\$ 3.075
24 m <sup>2</sup>	Ön cephe	9	\$ 3.075
24 m <sup>2</sup>	Ön cephe	10	\$ 3.075
2 m <sup>2</sup>	Ara cephe	MÜŞTEREK OFİS/5	\$ 418
19 m <sup>2</sup>	Ön cephe	206	\$ 3.075
23 m <sup>2</sup>	Ön cephe	205	\$ 3.075
18 m <sup>2</sup>	Ön cephe	204	\$ 3.075
18 m <sup>2</sup>	Ön cephe	202	\$ 3.075
18 m <sup>2</sup>	Ara cephe	203	\$ 2.856
18 m <sup>2</sup>	Ara cephe	201	\$ 2.856
11,72 m <sup>2</sup>	Ön cephe	208	\$ 1.538

\*Ayrıca Depozito peşin tahsil edilir.  
% 10 Depozito (Mevcut kullanıcılar için)  
% 25 Depozito (Yeni kullanıcılar için)

**Not 1:** Yukarıda yer alan kapalı alan tarifesindeki ücretler açık alan ve kapalı alan bedelleri dikkate alınarak hesaplanmıştır.

**Not 2:** ESBAŞ, EGE-40 no'lu faaliyet ruhsatı ile kiralama yapılmaktadır.





# ESBAŞ

EGE SERBEST BÖLGE KURUCU VE İŞLETİCİSİ A.Ş.  
AEGEAN FREE ZONE DEVELOPMENT & OPERATING CO.

## EGE SERBEST BÖLGESİ MEVCUT ALAN VE GELİŞME ALANI HİZMET TARİFESİ 2024

### B.HİZMETLER

#### B.1 ELEKTRİK:

Faaliyete geçen kullanıcılar için:

- Aktif enerji\* ..... Alış bedeli üzerine %10 koordinasyon payı konularak aşağıda belirtilen kademe oranlarına göre tahsil edilir.

Elektrik kademe oranları	
0-500.000 kwh	1.1
500.001 kwh-1.000.000 kwh	1.09
1.000.001 kwh üzeri	1.08

- Reaktif enerji .....Alış bedeli üzerine %10 koordinasyon payı konularak tahsil edilir.
  - 220 / 380 volt şebeke katılım ücreti \*\* .....\$68/kw
  - Yüksek gerilim proje kontrol ve kabul bedeli.....\$2/kVA  
Yüksek gerilim şebekeye bağlantıda.....\$15/kVA teminat bedeli alınır.
  - Yenilenebilir enerji .....Alış bedelinin %5'ine tekabül eden koordinasyon payı ile tahsil edilir.
  - Yenilenebilir enerji kaynakları kullanılarak enerji üretim talebi oluşması halinde proje tetkik, kontrol ve tesise ait işletme sorumluluk bedelleri ayrıca fiyatlandırılacaktır.
- İnşaatı devam eden kullanıcılar için:
- Aktif enerji .....Ulusal tarifede geçen şantiye tarifesi üzerine %10 koordinasyon payı konularak tahsil edilir.
  - 220 / 380 volt şebekeye katılım ücreti \*\* .....\$88/kw

Not : \*Alçak Gerilim (220-380 Volt) enerji alanlara en fazla % 4 trafo bakır kaybı ilave edilir. Yüksek gerilim enerji alanlara en fazla %3 hat kaybı ilave edilir.



## B.2 DOĞAL GAZ:

- Doğalgaz .....Alış bedeli üzerine %10 koordinasyon payı konularak aşağıda belirtilen kademe oranlarına göre tahsil edilir.

Doğalgaz kademe oranları	
0-250.000 kwh	1.1
250.001 - 1.000.000 kwh	1.09
1.000.001 - 2.000.000 kwh	1.08
2.000.001 kwh üzeri	1.07

## B.3 SU:

Faaliyete geçen kullanıcılar için:

- Kullanma suyu.....\$3/m<sup>3</sup>
- İnşaatı devam eden kullanıcılar için....\$3,5/m<sup>3</sup>
- Su bağlama bedeli.....\$150
- ESBAŞ Laboratuvarı atık su analiz bedeli.....Her yıl ilan edilen Dokuz Eylül Üniversitesi tarifesine %25 iskonto uygulanır.
- Akredite laboratuvarında yapılacak analizlerde ise Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın her yıl belirlediği fiyat tarifesine ilave olarak 10\$ hizmet bedeli alınır.

## B.4 TELEKOMÜNİKASYON :

TELEKOMÜNİKASYON HİZMET BEDELLERİ		
Telefon açma-kapama bedeli	30	\$ İlk hat için 30 \$, ilave her hat için hat başına 5 \$
İnternet hattı açma-kapama bedeli	30	\$ İlk hat için 30 \$, ilave her hat için hat başına 5 \$
Telefon nakil bedeli	10	\$ Hat başına
İnternet hattı nakil bedeli	10	\$ Hat başına
Bölge içi dahili hat tesis bedeli	50	\$ Aylık hat kira bedeli 4 \$, yıllık 48 \$ peşin tahsil edilir.
Telefon hat tesis bedeli	100	\$ İade işlemi yoktur.
Fibernet (internet) hat tesis bedeli	100	\$ İade işlemi yoktur.
ISDN-PA hat tesis bedeli	500	\$ İade işlemi yoktur.
ISDN-BA hat tesis bedeli	500	\$ İade işlemi yoktur.
VPN tesis bedeli	500	\$ İade işlemi yoktur.
G.SHDSL (İnternet) hat tesis bedeli	500	\$ İade işlemi yoktur.
Fiber Optik kablo sonlandırma bedeli	500	\$ İade işlemi yoktur.
Metro Ethernet (internet) tesis bedeli	500	\$ İade işlemi yoktur.
Data Hattı tesis bedeli	500	\$ İade işlemi yoktur.
Radyo Link hat tesis bedeli	500	\$ İade işlemi yoktur.
Data-VPN-ME-ISDN-SIP TRUNK nakil bedeli	100	\$ Hat başına
SIP Trunk hat tesis bedeli	500	\$ İade işlemi yoktur.

Telekomünikasyon kullanım faturalarına % 10 koordinasyon ve hizmet ücreti ilave edilir.



*C. M. H.*

*Y.*



**B.5 İNŞAAT :**  
**İNŞAAT PROJE KONTROL HİZMET BEDELİ**

Proje kontrol.....\$0,70/m<sup>2</sup>

İnşaat kontrol.....\$1,30/m<sup>2</sup>

**TADİLAT PROJE KONTROL HİZMET BEDELİ**

Proje kontrol.....\$0,70/m<sup>2</sup>

İnşaat kontrol.....\$1,30/m<sup>2</sup>

**B.6 YEMEK:**

	1. Menü	2. Menü	3. Menü
Menü Fiyatı (\$/adet)	\$3,00	\$3,50	\$3,75
Kafeteryada Menü Fiyatı (\$/adet)	-	\$4,40	-
Kahvaltı Menü Fiyatı (\$/adet)	\$3,00	\$3,75	

**Yukarıda yer alan fiyatlara aşağıda yer alan indirim oranları uygulanacaktır.**

1. Ege Serbest Bölgesinde faaliyet gösteren firmalar sipariş adetlerine göre aşağıda yer alan tablodaki indirimlerden faydalanacaktır.

Kural Türü	İndirim Grubu	Yemek Menüsü	Kahvaltı Menüsü	Günlük Ortalama Sipariş Miktarı Aralığı	İndirim Oranları
Ana Sayı İndirim Kuralları	A Grubu (Yemek Menüsü: Menü-3 & Kahvaltı Menüsü: Menü-2 Alanlar)	≥ 3,75 \$	≥ 3,75	403 - 805	3%
				806 - 999	5%
				1000 - 1150	8%
				1151 -....	11%
	B Grubu (Yemek Menüsü: Menü-3 & Kahvaltı Menüsü: Menü-1 Alanlar)	≥ 3,75 \$	< 3,75 \$	403-805	3%
				806-1209	5%
				1210-1402	8%
				1403-.....	11%
	C Grubu (Yemek Menüsü: Menü-1 / Menü-2 & Kahvaltı Menüsü: Menü-1 / Menü-2 Alanlar)	< 3,75 \$	= < 3,75 \$	403-805	3%
				806-....	5%
	Ek Sayı İndirim Uygulaması  (Yemek Menüsü: Menü-1 / Menü-2  & Kahvaltı Menüsü Almayanlar)	3 \$	-	403 - 805	3%
				806 - 1612	5%
1612 üstü				2% *(1612' nin üzerinde kalan farka uygulanır.)	

2. Yemek sözleşmesine ek protokol uygulayan ve aylık öngörü siparişlerini vermeyi taahhüde dayalı olan sisteme giren firmalara yukarıda yer alan fiyatlardan %5 sistem indirimi uygulanacaktır.

- Not:** 1) Tüm menüler 4 kap yemekten oluşmaktadır. Kaplardan bir tanesi her gün çorbadır.  
2) Tüm menülerde kullanılan malzemeler aynıdır. Haftalık etli yemek sayısı ve et gramajı Menü 1'den Menü 3'e doğru artmaktadır.  
3) Firmalara tepsi, çatal ve kaşık takımlarının ESBAŞ tarafından verilmesi, bulaşıkların ESBAŞ tesislerinde yıkanması durumunda, alınan yemek sayısına göre \$0,20/adet ücret uygulanır.  
4) Bölgedeki kullanıcılara yemek hizmeti yalnız ESBAŞ tarafından verilir.



## B.7 ÇÖP TOPLAMA VE ÇEVRE TEMİZLİK:

PERSONEL SAYISI	KAPALI ALAN m <sup>2</sup>						
	250	251-500	501-1.000	1.001-2.000	2.001-5.000	5.001-10.000	10.001 ve üzeri
0-9	\$136	\$213	\$290	\$363	\$460	\$535	\$968
10-49	\$187	\$361	\$383	\$405	\$592	\$783	\$2.233
50-99	\$271	\$535	\$671	\$783	\$873	\$1.716	\$2.900
100-299		\$1.318	\$1.487	\$1.716	\$1.958	\$2.900	\$3.681
300-499		\$1.716	\$2.134	\$2.310	\$2.724	\$3.681	\$4.345
500-999				\$2.724	\$3.212	\$4.345	\$4.860
1.000+				\$3.212	\$3.795	\$4.994	\$5.392

- 1) Şubat ve Temmuz aylarında kapalı alan m<sup>2</sup> ve personel istihdam verileri dikkate alınıp 2 eşit taksitte faturalandırılır.
- 2) Bölge içinde izinsiz olarak ortak kullanım alanlarına bırakılan atıl ve diğer malzemeler için \$100/Kez işgaliye ücreti alınır, ESBAŞ tarafından kaldırılan atıl malzemeler için taşıma ücreti ayrıca tahsil edilir.
- 3) Serbest Bölge Uygulama Yönetmeliği 37. maddesi kapsamında atık komisyonu onayı ile beyannamesiz olarak bölge dışına çıkarılması istenen tüm atıklar için koordinasyon/hizmet bedeli \$20/Araç tahsil edilir.

## B.8 ARAÇ GİRİŞ, KANTAR VE PARK ÜCRETLERİ:

- 8/A. Bölgeye ticari mal getiren ve bölgeden ticari mal çıkartan kamyon ve daha küçük araçlardan  
Araç geçiş ücreti .....\$3  
Tırlar ve işmakinalarından (vinçler dahil);  
Araç geçiş ücreti .....\$5
- 8/B. Bölgede gecelemeelerde aşağıda yer alan ücretler uygulanır;  
Kamyon ve kamyonetlerden.....\$4/gün  
Tır ve işmakinalarından.....\$7/gün tahsil edilir.  
(Dorse, atık konteyneri ve vinçler dahil)
- 8/C. Kantar tartım ücreti;  
Araç başı dolu ve boş .....\$4
- 8/D. Araç Giriş Pulu .....\$38  
(Temmuz-Aralık) yılın ikinci yarısı alınan  
pasavan..... \$24
- 8/E. DBA (Doğrulanmış Brüt Ağırlık Belgesi Ücreti).....\$10
- 8/F. SBİF İşlem Bedeli.....\$3  
"Serbest Bölge Müdürlüğü tarafından onaylanmış işlem bazında SBBUP ta hizmet kabulü yapılarak ücretlendirilir."
- Bölge içinde izinsiz olarak yol kenarlarına ve ortak kullanım alanlarına bırakılan çekici araç (tır), dorse ve atık konteynerler için \$50/gün/dorse, konteyner işgaliye ücreti alınır.





## **OPSİYONEL HİZMETLER:**

Aşağıda belirtilmiş olan tarife, firmaların hizmeti ESBAŞ'tan talep etmesi halinde uygulanacak fiyatlardır.

### **1. YÜKLEME/BOŞALTMA HİZMETİ:**

	Pikap	Kamyon	Tır	Konteyner	
				20"	40"
	\$	\$	\$	\$	\$
Genel Kargo	30	75	150	110	240
Palet (Forklift taşıma)	30	70	100	100	175
Tehlikeli/Riskli eşya	35	70	130	110	220
Vinç (Maksimum 40 tonluk)		400	400	400	400

- Not:**
- 1) Bölge'ye getirilen malların nakliye aracından boşaltılmadan Bölge'den çıkartılması halinde, tablodaki palet (forklift taşıma) ücretinin % 20'si ödenir.
  - 2) Kullanıcılar kendi işyerindeki yükleme ve boşaltma işlemini, Bölge dışından kiraladığı iş makinası ve Bölge dışından getirdiği elemanlarla yapması halinde, tablodaki palet (forklift taşıma) ücretin % 20'sini öder.
  - 3) Kullanıcılar kendi işyerindeki yükleme ve boşaltma işlemleri için; kendi ekipman ve elemanları ile yükleme boşaltma yapması halinde, tablodaki palet (forklift taşıma) ücretinin % 20'sini öder.
  - 4) Paletli mallar için, tırlarda 5, kamyonlarda 2 palete yükleme-boşaltma işlemlerinde bir önceki tarife miktarı uygulanır. (Tehlikeli ve Riskli Eşya Hariç)
  - 5) Saat 17.00'den sonra, Cumartesi, Pazar ve resmi tatil günlerinde % 50 zamlı tarife uygulanır.

### **2. EKİPMAN VE ELEMAN KİRALAMA HİZMETİ:**

Düzenleme, mal ayırma, istifleme, nakliye yer değiştirme vb.

Forklift (1-3,5 ton kapasite)	\$50/saat
Forklift (1-3,5 ton kapasite)	\$35/1/2 saat
Forklift (10 ton kapasite)	\$100/saat
Eleman	\$20/saat
Vinç* (Maksimum 40 tonluk)	\$200/saat
Sepetli Platform**	\$60/saat
Tır (kasalı)	\$400/günlük
Kamyon (kasalı)	\$350/günlük
Kamyonet bölge içi	\$50/sefer
Onteker kamyon (Damperli)	\$400/günlük
Menlift	\$60/günlük
Seyyar hidrolik rampa	\$45/günlük
Seyyar hidrolik rampa	\$400/aylık
Bobcat	\$80/saat
Hidromek beko loder kepçe	\$130/saat

\* Vinç kiralama hizmetiyle ilgili detaylar;

- 40 ton 50 ton arası minimum 3 saat \$600,
- 60 ton 75 ton arası kapasitedeki vinçler için günlük \$1.157,
- 100 ton günlük \$1.664,
- 200 ton günlük \$2.305,
- 300 ton günlük \$3.938,
- 350 ton günlük \$5.632 kapasitedeki vinçler için geçerlidir.

\*\*Günlük Sepetli Platform kiralama bedeli \$400/gün özel fiyattan yapılmaktadır.



*Handwritten signatures in blue ink.*

### 3. ELEKTRİK DAĞITIM:

Topraklama ölçüm bedeli	120	\$
Elektrik açma kapama bedeli AG *	40	\$
Elektrik açma kapama bedeli YG *	60	\$
Paratoner ölçüm bedeli	50	\$
Elektrik iç tesisat muayene raporu	500	\$
Kablo güzergah kontrol bedeli	200	\$
Hat Bakım Kira Bedeli (kablo adedi/aylık) 2 Bina Arası veya yedek hatlarda	100	\$

### 4. DOĞALGAZ:

Doğalgaz açma-kapama bedeli	40	\$
Doğalgaz iç tesisat muayene raporu	700	\$
Endüstriyel doğalgaz müşavirlik hizmeti	1000	\$

### 5. SU:

Kanal açma bedeli (rogar başına)	150	\$/Sefer/Saat
Tanker ile su taşıma hizmeti (Bölge içi)	100	\$/Sefer
Su tankeri hizmet bedeli (Bölge içi-10 ton)	50	\$/10 ton
Su açma kapama bedeli	30	\$

### 6. İNŞAAT:

Derz kesme makinası çalışma bedeli	15	\$/metre
------------------------------------	----	----------

### 7. PEYZAJ:

Traktör ile bitkisel çöp alınması bedeli	110	\$/Sefer
--	-----	----------

### 8. ENDÜSTRİYEL ATIK TOPLAMA TAŞIMA:

BÖLGE İÇİ	Kamyon	100	\$/Sefer
	Kamyonet	50	\$/Sefer
BÖLGE DIŞI	Moloz döküm alanına nakliye bedeli (İ.B.B)	600	\$/Kamyon
DİĞER HİZMETLER	Tıbbi atık bedeli	25	\$/Sefer
	Tıbbi atık imha bedeli	500	\$/Ton



*Cemal*

*[Signature]*



# ESBAŞ

EGE SERBEST BÖLGE KURUCU VE İŞLETİCİSİ A.Ş.  
AEGEAN FREE ZONE DEVELOPMENT & OPERATING CO.

## EGE SERBEST BÖLGESİ GELİŞME ALANI KİRA TARİFESİ 2024

### A.KİRALAR

#### A.1 ARAZİ KİRALAMA

Gelişme alanında (II. Kısım) mülkiyeti ESBAŞ'a ait araziler ile Ege Serbest Bölgesi I. Kısım ilave edilen ve mülkiyeti Hazineye ait araziler için;  
Altyapısı tamamlanmış, Kullanıcılar tarafından üzerine bina yapılmak koşuluyla tahsis edilen açık arazinin kira bedeli;

0 – 25.000 m <sup>2</sup>	15\$/m <sup>2</sup> /yıl
25.001 – 50.000 m <sup>2</sup>	13,5\$/m <sup>2</sup> /yıl
> 50.001 m <sup>2</sup>	9,15\$/m <sup>2</sup> /yıl

Mevcut Alan (I.kısım) da faaliyet gösteren yatırımcı kullanıcı ve en az 3 yıllık üretim faaliyet ruhsatına sahip kiracı kullanıcı firmaların Genişleme Alanı (II.kısım) da yer talep etmesi halinde yukarıda belirtilen fiyatlarda % 7 indirim uygulanacaktır.

#### Arazi kira ödeme planı ;

İlk yıl için sözleşme tarihinden yıl sonuna kadar,

Takip eden yıllarda, 02 Ocak'ta yıllık peşin.

Kullanıcılardan bir defaya mahsus olmak üzere, bir yıllık kira bedelinin % 10'u (yüzde onu) karşılığı depozito alınır.

\* ESBAŞ, EGE-1099 no'lu faaliyet ruhsatı ile kiralama yapılmaktadır.

#### A.2 MODÜLER İŞYERLERİ: Kapalı alanlarda kiralama süresi minimum 3 yıldır.

5.000 m <sup>2</sup> 'den büyük olmak ve en az 3 yıl kiralamak kaydıyla, minimum.....	\$73,22/m <sup>2</sup> /yıl
5.000 m <sup>2</sup> 'den küçük alanlar için en az 3 yıl kiralamak kaydıyla, minimum...	\$78,45/m <sup>2</sup> /yıl
Üst kat ofis olması halinde ofis m <sup>2</sup> fiyatı.....	\$57,53/m <sup>2</sup> /yıl

#### A3.ÖZEL ÜRETİM BİNASI: En az 5 yıl kiralamak kaydıyla, minimum.....\$78,45/m<sup>2</sup>/yıl

#### Özel üretim binası kira ödeme planı :

İlk yıl için;

% 50 Sözleşme anında,

% 50 Anahtar tesliminde,

#### Modüler İşyeri ve Özel Bina depozito ödeme planı :

Bir yıllık kira bedelinin karşılığı;

% 10 Depozito, ( Mevcut kullanıcılar için)

% 25 Depozito (Yeni kullanıcılar için)

**Not 1:** Yukarıda yer alan kapalı alan tarifesindeki ücretler açık alan ve kapalı alan bedelleri dikkate alınarak hesaplanmıştır.

**Not 2:** ESBAŞ, EGE-1098 no'lu faaliyet ruhsatı ile kiralama yapılmaktadır.

1

